



VILLA KALATUR

GRANDVAUX - VD

SITUATION

La maison se situe à Grandvaux, au cœur des coteaux du Lavaux. Le terrain en pente, accessible par un chemin étroit, a demandé une planification particulièrement attentive.

Avant la construction, le site a été préparé avec soin : défrichage, démolition de l'ancienne maison et sécurisation du périmètre.

L'environnement naturel et la topographie du lieu ont guidé une approche respectueuse, pensée pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage.

LE PROJET

Les travaux ont donné naissance à une bâtisse contemporaine, élégante et parfaitement intégrée à son terrain. Sa conception en béton armé assure une grande stabilité et a permis de créer des espaces lumineux et confortables.

Les niveaux partiellement enterrés bénéficient d'une étanchéité renforcée, garantissant un usage durable.

La maison a été pensée pour offrir un haut niveau de confort : chauffage au sol, pompe à chaleur performante, triple vitrage, protections solaires intégrées et domotique. Les matériaux extérieurs ; crépis, éléments métalliques et menuiseries alu ont été choisis pour leur esthétique, leur durabilité et leur capacité à s'harmoniser avec le paysage de Grandvaux.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 425 m²

Nombre de niveaux : 3

Période de construction : 2022-2024

Coûts : CHF 3,275 millions

Maître d'ouvrage :

Nadya Kalatur-Lévêque et Vincent Lévêque

Entreprise totale :

BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Atelier de dessin MOVE

Architecte d'intérieur : Artimitro Interiors

Ingénieurs Civils :

Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils SA

