



LA ROSIAZ - APPARTEMENTS EN PPE

PULLY - VD

SITUATION

Idéalement situé dans la Commune prisée de Pully, à seulement 15 minutes du centre de Lausanne, l'immeuble se trouve dans le quartier résidentiel de la Rosiaz, apprécié pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec les commodités, les transports et les écoles.

LE PROJET

Au cœur d'un environnement résidentiel recherché, cette nouvelle PPE conjugue confort de vie, qualité architecturale et performance énergétique.

Conçu à taille humaine, l'immeuble sur 4 niveaux habitables avec sous-sol, offre un cadre de vie paisible et durable.

La résidence se compose de :

- 3 appartements de 2,5 pièces
- 3 appartements de 3,5 pièces
- 1 appartement en attique de 3,5 pièces
- 7 places de parc intérieures, accessibles depuis le sous-sol

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse et d'un jardin privatif, véritables extensions de l'espace de vie, tandis que ceux des étages disposent de balcons-terrasses généreux, pensés pour savourer pleinement l'extérieur en toute saison.

PERFORMANCE ET CONFORT

L'immeuble est labellisé Minergie, garantissant une consommation

énergétique maîtrisée et un confort optimal sur le long terme.

Il intègre des équipements de dernière génération :

- Sondes géothermiques
- Pompe à chaleur
- Panneaux photovoltaïques
- Isolation périphérique performante

La ventilation est assurée par un système à simple flux, et une attention particulière est portée au confort intérieur grâce à des normes acoustiques renforcées, notamment au niveau des menuiseries, pour une tranquillité au quotidien.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 472 m²

Volume SIA : 2'523 m³

Nombre de niveaux : 5

Période de construction : 2024-2025

Coûts : CHF 4 millions

Maître d'ouvrage : Privé

Entreprise totale : BCO SA, 1023 Crissier

Assistance maître d'ouvrage :
Robert Ischer

Architecte : Architectetonic, 1180 Rolle

Architecture d'intérieur: IF Atelier

Ingénieurs Civils : Reis Ingenering Sàrl
1213 Petit-Lancy

Ingénieur CVSE : CSuisse Sàrl, 1031 Mex