



EMS LE BYRON VILLENUEVE - VD



SITUATION

La résidence le Byron fût longtemps l'Hôtel Byron, établissement de luxe inauguré en 1939 en l'honneur de Lord Byron, poète, favori des lieux. Victime d'un incendie en 1939, il ne subsiste aujourd'hui qu'une annexe, transformée en EMS depuis de nombreuses années.

Cette magnifique bâtisse a dû subir diverses modifications afin de répondre aux normes en vigueur. L'étude a débouché sur une rénovation totale du bâtiment et de ses installations.

Un grand travail de planification a été élaboré afin de respecter au mieux la vie des résidents. Le chantier a ainsi été réalisé par étape permettant la continuité de l'exploitation.

PROJET

Les travaux ont été entrepris par phases, en débutant par les étages supérieurs afin de pouvoir conserver l'exploitation des lieux qui comprend 40 chambres au total.

La technique ainsi que l'électricité ont été remis à neuf. Il a ensuite été entrepris un rafraîchissement intérieur général comprenant de nouvelles salles de bains, plafonds, sols et réfection des murs. Pour terminer, les façades et la toiture ont été assainies.

Les moulures extérieures ont été entièrement conservées. Le résultat est superbe. Les résidents ont pu suivre les étapes du chantier et ont été plus que satisfait de retrouver les lieux dont le charme subsiste.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 2'270 m²

Volume SIA : 10'380 m³

Nombre de niveaux : 7

Période de construction : 2014-2015

Coûts : CHF 4 millions (aménagements intérieurs compris)

Maître d'ouvrage :
Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Entreprise totale : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte d'intérieur :
Comme à la maison, Lausanne

