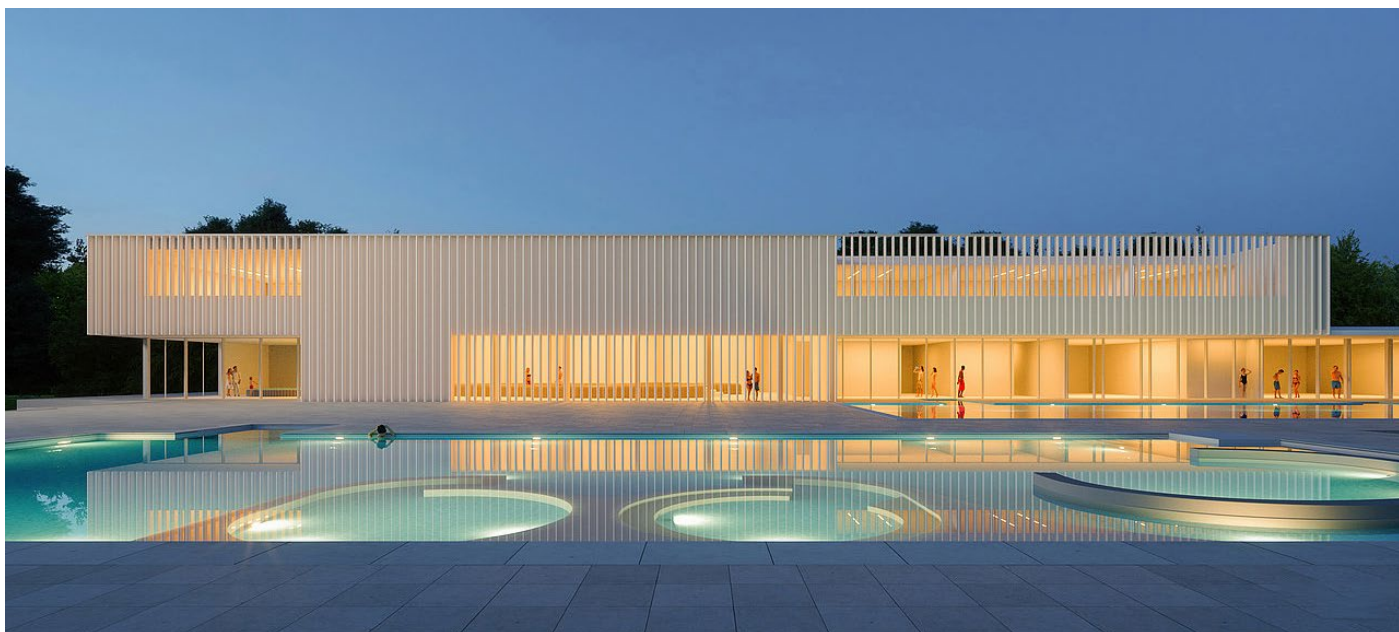




CENTRE THERMAL YVERDON-LES-BAINS - VD



SITUATION

La source thermique sulfureuse et sodique d'Yverdon, jaillissant à 28°, semble avoir été utilisée dès l'époque romaine. Son exploitation officielle débute en 1736 avec la construction du Grand Hôtel des Bains, auquel s'est ajoutée la célèbre rotonde en 1896.

RÔLE

Actuellement en cours de réalisation sous la supervision de la société BCO SA, le projet, lauréat d'un concours européen, a su préserver les structures des sous-sols entièrement rénovées tout en intégrant un nouveau bâtiment. Celui-ci abrite un spa spacieux de 1'500 m² comprenant des espaces thérapeutiques. La rénovation des bassins et des chambres d'hôtel représente également des défis majeurs.

Le projet vise à intégrer le bâtiment au parc historique grâce à une façade minérale avec colonnes, alliant espaces ouverts et zones intimes. Le toit, équipé de 1'600 m² de panneaux photovoltaïques, couvrira 30% des besoins en énergie, tandis que celui de l'entrée sera végétalisé.

TRAVAUX

Travaux de démolition, transformation et rénovation du centre thermal ainsi que des 94 chambres de l'hôtel. Pendant toute la durée des travaux, le centre thermal restera en activité. Il sera doté d'une nouvelle entrée de 1'000 m² abritant la réception, trois espaces de restauration et une zone commerciale. Sur le plan architectural, le hall d'accueil sera conçu pour relier

harmonieusement le centre thermal avec les bâtiments historiques : la Rotonde, l'Hôtel des Bains et l'Hôtel du Château.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 8'872 m²

Volume SIA : 35'033 m³

Nombre de niveaux : 3

Période de construction : 2024-2027

Coûts : CHF 55 millions

Maître d'ouvrage :

UBS Fund Management (Switzerland) AG

UBS (CH) Property Fund - Direct LivingPlus

Entreprise totale : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte :

RDR Architectes SA, 1001 Lausanne

Ingénieurs :

Civils : Kùng & Associés SA

CV : H2 Engineering SA

Sanitaire : H. Schumacher

Ingénieurs Conseils SA

Electricité : Cice Sàrl

Sécurité : Richard Conseils & Associés SA

