



CÉCILE BIÉLER BUTTICAZ

GENÈVE - GE

SITUATION

Situé rue Cécile Biéler Buttica 13, au cœur du quartier dynamique des Eaux-Vives à Genève, le projet s'inscrit dans un tissu urbain dense, composé d'immeubles mitoyens et de surfaces commerciales en rez-de-chaussée.

L'immeuble, construit vers 1930, bénéficie d'une localisation stratégique à proximité immédiate des transports publics, des commerces et des axes majeurs du centre-ville.

Cette position centrale a exigé une organisation de chantier particulièrement maîtrisée, le bâtiment étant occupé durant toute la durée des travaux.

LE PROJET

Le projet a consisté en une rénovation complète et une surélévation de deux niveaux d'un immeuble mixte, comprenant logements et surfaces commerciales. Les interventions majeures incluent :

- Création de trois nouveaux logements en simplex dans la surélévation, dont un attique avec terrasse
- Installation d'un ascenseur extérieur vitré en façade côté cour, desservant l'ensemble des niveaux
- Rénovation intégrale des façades, remplacement des menuiseries extérieures, isolation périphérique crépie et briquettes au rez
- Mise aux normes incendie de la cage d'escalier et des circulations verticales
- Assainissement complet du sous-sol, réaménagement des caves et locaux techniques



- Reprise des installations CVSE :
 - ventilation simple flux dans les nouveaux logements et pièces humides existantes
 - remplacement de la chaudière mazout par une pompe à chaleur air/eau
 - installation de panneaux photovoltaïques et panneaux solaires thermiques en toiture
 - reprise des installations électriques et sanitaires au sous-sol
 - Remplacement complet des colonnes de chute pour l'ensemble des appartements
- Démolitions lourdes : combles entièrement déposés, trémies, ouvertures, suppression de massifs techniques, adaptation structurelle pour la surélévation



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 978 m²

Volume SIA : 3'035 m³

Nombre de niveaux : 7

Période de construction : 2025-2026

Coûts : CHF 4,2 millions

Maître d'ouvrage :
Zurich Fondation de placement

Entreprise totale :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : LRZarchitecte Sàrl

Ingénieurs Civils : Pillet SA

Ingénieurs CVSE : JDR Energies SA

