



ALFRED-BÉTEMS GRAND-SACONNEX - GE



AVANT



APRÈS

SITUATION

Le projet Alfred Bétems se situe au Grand Saconnex, dans un quartier résidentiel dense.

Il s'agit d'une intervention en site occupé de bâtiments de logements.

Le lieu présente les contraintes d'accès typiques des zones urbaines : espaces extérieurs limités, circulation piétonne importante et nécessité de préserver la tranquillité du voisinage.

Ce contexte impose une organisation de chantier rigoureuse, une communication continue avec les habitants et une coordination précise des interventions.

LE PROJET

Le projet porte sur la réfection complète de 18 colonnes techniques (sanitaire et ventilation), la mise aux normes des installations d'électricité et la rénovation intérieure d'un nombre croissant d'appartements.

Initialement prévu pour 8 logements, le périmètre a été élargi à 19 appartements, nécessitant une adaptation dynamique du planning, des ressources et de la logistique.

Les travaux comprennent notamment :

- Remplacement des colonnes de chutes, de ventilation, des alimentations EC/EF et l'adaptation des réseaux horizontaux de distribution.
- Rénovation complète intérieure des appartements concernés : salles d'eau, cuisines, WC, zone de vie et chambre.
- Interventions ciblées dans les gaines techniques, locaux communs et zones de distribution.
- Mise en conformité des installations électriques existantes selon les normes actuelles.
- Gestion des accès, protections et sécurisation des zones de travail en présence des locataires.

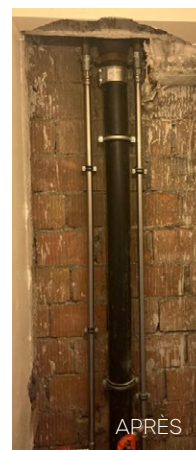
Ce projet illustre une intervention progressive, maîtrisée et adaptable dans un bâtiment en exploitation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : ? m²
Nombre de niveaux : ?
Période de construction : 2025-2026
Coûts : CHF 3 millions
Maître d'ouvrage : Zurich Anlagestiftung
Planificateur général : BCO SA, 1023 Crissier
Architecte : LRZarchitecte Sàrl
Architecte d'intérieur : Artimitro Interiors
Ingénieurs CVSE : JDR Energies SA
Spécialiste amiante : Altregio Concept SA



AVANT



APRÈS