



COMPLEXE BEL-AIR LAUSANNE - VD



SITUATION

Le complexe Bel-Air à Lausanne a entamé la 2ème partie de ses travaux de rénovation. Ces derniers concernent l'aile Sud et l'aile Nord. Appartements, bureaux et locaux commerciaux sont concernés par ses transformations et rénovations sur une durée d'environ 15 mois.

RÔLE

BCO SA, dans son mandat de direction des travaux, a relevé deux challenges principaux : les accès et les travaux en site occupé.

En effet, la complexité de la mission a résidé dans l'organisation des accès, qui étaient restreints au niveau de la route de Genève, sur laquelle un monte-charge a été installé.

Au niveau de la planification, sur les 85 logements, 50 % d'entre eux étaient occupés, ceci sans compter les commerces. Rigueur et haute surveillance ont donc été de mise.

TRAVAUX

Les travaux ont concerné l'ensemble des colonnes techniques au niveau des salles de bains et des cuisines, avec au préalable des travaux de désamiantage.

Ainsi, les locaux habités ont été rénovés, alors que les locaux inhabités refaits dans leur entier.

Pour l'aile nord, il a fallu ajouter la remise à neuf de la cage d'escalier qui a compris le changement d'ascenseur.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 11'202 m²

Volume SIA : 29'528 m³

Nombre de niveaux : 6

Période de construction : 2019-2021

Coûts : CHF 12 millions

Maître d'ouvrage : Zürich Compagnie d'Assurances sur la vie SA

Représentant Maître d'ouvrage : Emch+Berger Immoconseil SA

Direction des travaux : BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Chollet-Torres Architectes SA, 1012 Lausanne

Ingénieurs :

Civil : Ingeni SA, Lausanne

Electricité : Akropol Sàrl, Vernier

CV : JDR SA, Confignon

Sanitaire : CCTB SA, Vevey

Acoustique : Acustica Sàrl,

Sécurité : Inexis SA, Paudex

