



PPE - TERRASSES DES BAULES BÉGNINS - VD



LE PROJET

Situé dans un quartier résidentiel calme de la Commune de Bégnins, le projet bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le lac Léman et les Alpes.

La topographie en pente douce offre un cadre de vie privilégié, permettant d'ouvrir largement les espaces de vie vers le paysage tout en garantissant intimité et tranquillité.

LA RÉALISATION

La PPE Terrasses des Baules réunit trois appartements et deux villas jumelles dans une architecture contemporaine alliant matériaux de qualité et savoir faire traditionnel.

Chaque lot comprend trois chambres, deux salles d'eau et une cave privative, répondant aux attentes actuelles en matière de confort et de fonctionnalité.

Les appartements disposent de grandes terrasses orientées vers le lac, tandis que les villas bénéficient d'un jardin privatif prolongé par une terrasse, créant une continuité fluide entre intérieur et extérieur.

La construction est réalisée en béton armé, avec des ferblanteries en zinc et une isolation thermique extérieure assurant performance et confort climatique.

La production d'électricité est assurée par des panneaux photovoltaïques, tandis que le chauffage et l'eau chaude sont générés par une pompe à chaleur air/air.

L'ensemble répond aux standards Minergie, garantissant une consommation énergétique maîtrisée et durable.

Les aménagements comprennent six places de parc extérieures et quatre parkings intérieurs, accessibles par un ascenseur à voiture, offrant praticité et sécurité aux résidents.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : 3'968 m³

Nombre de niveaux : 5

Période de construction : 2020-2022

Coûts : CHF 4.3 millions

Maître d'ouvrage :
PPE Terrasses des Baules

Entreprise totale :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte :
Architectonic Sàrl, Rolle

Ingénieurs :
Géotechnique et Civil :
Küng et Associés SA, Lausanne
Electricité : Energyneering Sàrl

