



AV. EPENEX 19-21-23-25 - LOGEMENTS ECUBLENS - VD



SITUATION

L'immeuble de l'avenue d'Epenex à Ecublens, construit au début des années 60, est réparti en quatre entrées sur huit niveaux. Il se situe à proximité immédiate du métro et du pont Bleu.

Les travaux de rénovations ont été programmés sur 13 mois, en site majoritairement occupé.

RÔLE

BCO SA est mandaté en entreprise totale pour la réalisation de la rénovation partielle de l'immeuble d'habitation, comprenant 112 logements, 10 garages et 51 places de parking extérieures avec la création d'un abri à vélo.

TRAVAUX

Sur l'enveloppe, les travaux ont concerné l'assainissement énergétique et esthétique du bâtiment tout en gardant son aspect architectural. La totalité des menuiseries ont été changées, la façade et la charpente isolées.

Les colonnes intérieures, ont toutes été assainies et ceci pour l'ensemble des réseaux CVSE. réseaux CVSE.

Les espaces communs et les soussols ont été rénovés, comme les systèmes de production d'énergie.

Les appartements vacants ont été remis à neufs y compris cuisines et salles de bain.

Les aménagements extérieurs ont été revus, avec la création d'ouvrages et d'éléments bétons. Un bassin de rétention d'eau claire a été ajouté.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 8'537 m²

Volume SIA : 23'903 m³

Nombre de niveaux : 9

Période de construction : 2020-2021

Coûts : CHF 7.2 millions

Maître d'ouvrage :
Zurich Compagnie d'Assurances sur la vie SA

Représentant Maître d'ouvrage :
Planeo Conseils SA

Entreprise totale :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte : Chollet Torres Architectes SA,
1003 Lausanne

Ingénieurs :
Electricité : Energyneering Sàrl - 1947 Bagnes
CVS : JDR énergies - 1232 Confignon

