



# RÉSIDENCE DEFNE

## ROLLE - VD

### SITUATION

La Résidence Defne est implantée au cœur de Rolle, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à quelques pas du centre ville, des commodités et du bord du lac Léman.

Cette localisation privilégiée offre un cadre de vie serein tout en restant proche des services, des transports et des activités culturelles qui font la réputation de la ville.

Rolle, souvent surnommée la Perle du Léman, bénéficie d'un dynamisme remarquable et d'un environnement naturel et patrimonial particulièrement attractif.

### LE PROJET

La Résidence Defne est une promotion contemporaine et intimiste composée de quatre appartements haut de gamme. Le projet met l'accent sur l'esthétisme, le confort et la fonctionnalité, avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et une conception répondant aux critères du label Minergie.

Chaque logement dispose d'une entrée individuelle, et d'espaces extérieurs privés ; terrasses, balcons ou jardins selon les niveaux, garantissant intimité et luminosité.



Les appartements bénéficient d'un agencement optimisé, sans vis à vis, et d'un confort thermique renforcé notamment grâce à l'intégration de brise soleil.

La résidence comprend également un parking souterrain offrant deux places par appartement, ainsi que des espaces dédiés aux vélos, motos et caves. L'ensemble a été pensé pour offrir un habitat raffiné, durable et résolument contemporain, destiné à une clientèle attentive aux détails et à la qualité de vie.

### CARACTÉRISTIQUES

**Surface plancher :** 550 m<sup>2</sup>

**Volume SIA :** 2'980 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux :** 4

**Période de construction :** 2025-2026

**Coûts :** CHF 4.2 millions

**Maître d'ouvrage :** Cesme SA

**Entreprise totale :** BCO SA

**Architecte projet :**  
Archilab Gabriele M. Rossi SA

**Architecte exécution :** m10 architectes SA

**Ingénieurs Civils :** Reis Ingeneering Sàrl

**Ingénieurs CVS :** Amotech+ Sàrl

