



IMMEUBLE BEAU-SÉJOUR

GENÈVE - GE

LE PROJET

Ces deux immeubles des années 70, protégés par le Service des Monuments et Sites (SMS) a été entièrement rénové.

Une étude approfondie du programme a pu déterminer que certains lots devaient être divisés et que des appartements supplémentaires pouvaient être créés dans les combles.

La totalité des travaux a été réalisé en site occupé, ce qui a demandé une planification rigoureuse et une communication active.

LA RÉNOVATION

Tout d'abord au niveau de l'enveloppe du bâtiment. Les façades ont été refaites y compris le remplacement des menuiseries extérieures, des stores et des protections solaires, mais le plus important a été la démolition et reconstruction de toute la toiture.

Pour la technique, le système de production de chaleur a été modifié et toutes les colonnes montantes CVSE ont été changées.

Les ascenseurs des deux entrées ont été démontés pour être remplacés, offrant l'accès au niveau des combles.



Les espaces communs ont bénéficié d'une rénovation esthétique générale et d'une mise aux normes de toutes les portes palières et garde-corps.

Enfin deux appartements ont été divisés et de nouveaux appartements ont été créés dans les combles, totalisant 35 logements.

NOTRE RÔLE

Notre rôle de planificateur général dans ce projet a été augmenté d'optimisation du site et d'une lourde tâche de coordination avec le Service des Monuments historiques.



CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : 19'480 m³

Nombre de niveaux : 6

Période de construction : 2022-2023

Coûts : CHF 9 millions

Maître d'ouvrage :
Zürich Invest SA

Planificateur général :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte :
LRZ architecte, Cologny

Ingénieurs :
Civils : Méry & Buffo Sàrl, Carouge
CVSE : JDR Energies SA, Confignon