



CHALET DE COLONIE DE VACANCES

LES MOSSES - VD

SITUATION

La colonie a été inaugurée en 1969 par la Commune de Pully. Son but, offrir aux élèves pullériens l'apprentissage de la vie commune et la découverte de la nature.

Occupée l'été comme l'hiver encore aujourd'hui, la colonie nécessite des transformations lourdes qui doivent amener le site à une labellisation Minergie.

LE PROJET

Le projet s'inscrit dans une vraie démarche de développement durable.

Sa performance énergétique a été étudiée de manière à garder l'âme et la structure du bâtiment actuelle.

Il comprend la recherche de matériaux durables et de la région. Ainsi, le nouveau système de chauffage a été étudié en fonction à la fois de son apport énergétique, mais également de son approvisionnement local.

CONSTRUCTION

Au niveau des travaux, la réfection complète des façades bois, des vitrages, des portes et de la toiture sont réalisés.

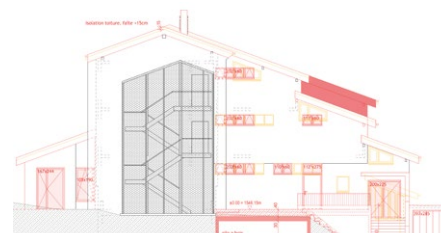


Une nouvelle chaufferie de plaquettes de bois déchiqueté est intégrée en remplacement du mazout.

Des panneaux solaires hybrides (photovoltaïques et thermiques) sont intégrés sur la toiture. A l'intérieur la diffusion de chauffage est transformée en chauffage au sol au lieu de radiateurs.

La cage d'ascenseur est mise en conformité pour des personnes à mobilité réduite.

Le délai de réalisation est primordial, car il est compté sur une réexploitation du site pour la saison d'hiver, tout en sachant que les conditions météorologiques peuvent être difficiles en altitude.



CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 1'300 m²

Volume SIA : 3'200 m³

Nombre de niveaux : 4

Période de construction : 2021-2022

Coûts : CHF 4.5 millions

Maître d'ouvrage :
Commune de Pully

Entreprise totale :
BCO SA, 1023 Crissier

Architecte :
Chollet & Torres Architectes SA

Ingénieurs :
Civils : Kung et Associés SA, Lausanne
CVSE : Energyneering Sàrl

Feu : Richard Conseils & Associés SA

