



TIR FÉDÉRAL ECUBLENS - VD

SITUATION

L'immeuble est situé à l'avenue du Tir-Fédéral 38-40 à 1024 Ecublens (VD), sur la parcelle n°71, au sein d'un environnement résidentiel.

Le site est composé d'un immeuble locatif existant entouré d'espaces verts et de zones de stationnement, bénéficiant d'un accès de plain-pied.

Construit en 1967, le bâtiment est un immeuble de type barre de sept étages sur rez-de-chaussée, culminant à environ 22 mètres. Le chantier se déroule en site habité, ce qui implique une attention particulière portée à la cohabitation avec les locataires et au maintien de la continuité d'usage du site tout au long des travaux.

LE PROJET

Le projet porte sur un assainissement partiel du bâtiment, avec pour objectifs principaux l'amélioration de la performance énergétique, du confort thermique et acoustique, ainsi que la pérennité de l'ouvrage.

L'intervention s'inscrit dans une approche respectueuse de la structure existante, dont l'état général a été évaluée comme satisfaisant.

Les travaux concernent l'ensemble des façades, des blacons, de la toiture ainsi que les aménagements extérieurs. En outre, des travaux dans les logements en vue d'une mise à niveau globale du bâtiment sont également réalisés.

La toiture bénéficie d'une amélioration significative par la rénovation totale des étanchéités et le renforcement de l'isolation thermique.

L'intégration d'une végétalisation extensive et l'installation de panneaux photovoltaïques contribue à une démarche durable et à une optimisation du bilan énergétique du bâtiment.

Dans ce cadre, les menuiseries extérieures, les éléments de protections solaires et les garde-corps sont remplacés. Enfin, une isolation totale des sous-sol est réalisée.



Parallèlement aux interventions sur l'enveloppe, le projet intègre une modernisation des installations techniques. Cela comprend le remplacement du système de ventilation avec l'intégration de récupération de chaleur, la reprise des colonnes techniques sanitaires, ainsi que la mise aux normes des installations électriques afin de garantir la sécurité, le respect des normes en vigueur et le confort d'usage des logements.

Enfin, une reprise des aménagements extérieurs, du parking et la création d'une place de jeu ont également été réalisés.

Le projet est conçu et réalisé en entreprise totale, selon une approche globale intégrant la coordination des disciplines, l'optimisation technique des solutions retenues et le respect des normes en vigueur.

La réalisation en milieu habité implique une organisation rigoureuse du chantier et une communication continue avec les occupants, afin de limiter les nuisances et d'assurer le bon déroulement des travaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface plancher : 5712 m²

Volume SIA : 15708 m³

Nombre de niveaux : 7

Période de construction : 2025-2026

Coûts : environ CHF 4-5 millions

Maître d'ouvrage :
Anlagestiftung Adimora

Entreprise totale : BCO SA

Assistance maître d'ouvrage :
Pensimo Management AG

Architecte : m10 architectes SA

Ingénieur CVSE : CSuisse Sàrl