



## IMMEUBLE MONT-BLANC 14 GENÈVE - GE

### LE PROJET

L'immeuble no 14 de l'avenue du Mont-Blanc à Genève est un immeuble du début du XX<sup>ème</sup> siècle.

Composé d'appartements, de bureaux et de surfaces commerciales, une réfection importante a été planifiée.

Elle consiste en une rénovation énergétique de l'enveloppe et de la toiture, ainsi que le changement de toutes les colonnes techniques et de la production de chaleur.

Les espaces communs sont rafraîchis et adaptés aux dernières normes incendies.

Les locaux vacants ont bénéficié d'une rénovation complète : murs, sols, plafonds, salles de bains et cuisines.

### LA RÉALISATION

Le chantier a été planifié sur une période de 13 mois.

Les façades ont été nettoyées, les serrures changées. Les menuiseries, classées, ont été restaurées à l'identique.

La toiture a été rénovée dans son entier et les greniers assainis.

Le chauffage et la production d'eau chaude ont été modifiés pour passer du mazout au gaz avec introduction d'une pompe à chaleur.

Certains travaux ont demandé un savoir faire particulier, comme par exemple la rénovation de voûtes intérieures ou encore le travail sur des boiseries.

Une attention toute particulière a été portée aux locataires présents sur place.



### CARACTÉRISTIQUES

**Volume SIA :** 11'138 m<sup>3</sup>

**Nombre de niveaux :** 9

**Période de construction :** 2020-2021

**Coûts :** CHF 7.5 millions

**Maître d'ouvrage :**  
Zürich Fondation de Placement

**Planificateur général :**  
BCO SA, 1023 Crissier

**Architecte :**  
LRZ Architectes, Genève

**Ingénieurs :**  
**Civils :** ESM Ingénierie SA

**Electricité :** Akropol Conseils Sàrl

**CVS :** JDR Energies

**Acoustique :** Amstein & Walther, Genève SA

